

Số: 09 /TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 148/2023/QĐST-DS, ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 147/2023/QĐST-DS, ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của: ông Trần Văn Cường, sinh năm 1969, bà Đỗ Thị Hồng, sinh năm 1972, ông Nguyễn Thanh Tuấn, sinh năm 1985, địa chỉ: Ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để bảo đảm thi hành án, như sau:

**Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 1890m<sup>2</sup> (HNK), thửa đất số 1962, tờ bản đồ số 8 do bà Đỗ Thị Hồng đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE124173, số vào sổ cấp GCN H02780, do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 07/8/2006 và theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 550/2024/SĐHT-Cty của

Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 13/9/2024, qua số liệu đo đạc thực tế (thì phần diện tích còn lại là: 1826.5m<sup>2</sup>).

Có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đường nhựa 16-16.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 205.
- Phía nam: Giáp thửa đất số 205.
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 201.

Tài sản trên đất gồm: 02 căn nhà tường.

Nhà thứ nhất: Nhà tường chữ L, Chiều ngang 8,3m, chiều dài 18m, kết cấu móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường gạch có ốp gạch men cao 1,6m, nền gạch men, kèo cây, mái lợp tôn, trần không có laphong, nhà gồm có: phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng bếp và phòng vệ sinh trong nhà.

- Phòng khách: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng, 02 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng.

- Phòng ngủ: gồm 02 cửa phòng bằng sắt có gắn kiếng, 02 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng.

- Phần Chữ L: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng, 02 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng.

- 01 cửa hậu bằng sắt có chiều ngang 1,2m, chiều cao 2,2m

- 01 bồn nước Inox 1000L.

- Mái hiên phía trước nhà: Chiều ngang 8,3m, chiều dài 6,6m, khung sắt, trụ sắt tròn, mái lợp tôn, nền gạch vỉa hè.

- Mái hiên phía sau nhà: Chiều ngang 8,3m, chiều dài 3,8m, trụ xi măng, kèo cây, mái lợp tôn, nền xi măng.

Nhà thứ hai:

Nhà tường, Chiều ngang 5,3m, chiều dài 13,8m, kết cấu móng xây gạch, cột trụ xi măng, tường xây gạch không có trát xi măng, nền gạch men, kèo sắt, mái lợp tôn, trần không có laphong, nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng bếp

- Phòng khách: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng (trong đó có 03 cánh không gắn kiếng), 02 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng.

- Phòng ngủ: không có cửa phòng, 03 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng

- 01 cửa hậu bằng sắt chiều ngang 1m, chiều cao 2m.

- Phòng vệ sinh gồm: chiều ngang 1,8m, chiều dài 3,2m, tường gạch dán gạch men cao 1,5m, nền gạch men, lợp mái tôn, 02 cửa phòng bằng nhôm, 01 bồn nước Inox 1000L.

Tài sản trên đất: cao su 118 cây (7 năm tuổi), 01 cây dừa (10 năm tuổi), 01 cây dừa (7 năm tuổi)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quy định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ ngày 07 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 10 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu phố II, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Thị Kim Ngân**